

KOTOR
22-07-2024
85330

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)
NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTANOŠE

(dostavljač - poštanoša)

(primatelj)

POTPISI

(datum ispisati slovima): u označenu na prednjoj strani

(datum ispisati slovima)

AR 35352233 3 ME



VAREŽDUB
48

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
Građanski biro

Poštarina plaćena u gotovu
kod pošte 85330 Kotor

KOTOR
a
22-07-2024
85330

(naziv i sjedište pošiljagca)

(primatelj)

UPIN Broj 1704-214/24-68

[Redacted]

Predmet pošiljke

Pjesme

[Redacted]

KOTOR
c
22-07-2024
85330

85330

Kotor

Posta
Crna Gora

AR

LIČNA DOSTAVA



AR 35352233 3 ME



POŠTA Kotor
ZA PRIMAOCU

POVRATNICA

2. Izvještaj za pošiljaoca

OBAVJEŠTENJE - SAOPŠTENJE

AR Pošto Vam dana 06.07 nije moglo biti uručeno pismo u sudskom - upravnom postupku broj 2130/233 od pošiljaoca GR BIRD saopštava Vam se da se ponovna dostava pošiljke neće vršiti i da pošiljku možete podići u Pošti Kotor svakog radnog dana počev od 08.07 do 15.07 u vremenu od 9 do 19 časova.

Ako pošiljku ne podignete u roku od 7 dana od dana ostavljanja ovog obavještenja-saopštenja, pošiljka će biti vraćena pošiljaocu.

U skladu sa zakonima o : parničnom, prekršajnom i upravnom postupku Republike Crne Gore, ako primalac pismeno ne podigne u roku od 7 dana, dostavljanje se smatra lično izvršenim današnjim danom, kada je ovo obavještenje - saopštenje ostavljeno u Vašem stanu - na Vašem radnom mjestu - u Vašem poštanskom sandučetu

U.....

Dana

POŠTONOŠA

.....
1027



Primljeno: 16.07.2024				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
1704-714/24-68		68		

Broj: 1704 - 68/24
Datum: 16.07.2024 godine

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

1704-714/24-68

Sačinjen dana 16.07.2024 godine, u Kotoru Berovo kat parcela 17 ko Kotor I
Započet u 09²⁰ časova. Inspeksijski pregled izvršio komunalni inspektor: Dragana Cilibić
Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: [redacted]
Od oca [redacted] i majke [redacted] rođene [redacted]
Rođen 17.02. [redacted] god. u Titogradu opština [redacted]
Država C. Gora, JMBG [redacted] po zanimanju [redacted]
Identitet utvrđen na osnovu [redacted] lista od strane F. L. Kotor

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Dana 16.07.2024. godine u 09²⁰ časova u opštini Kotor, lokacija Berovo kat parcela 17 ko Kotor, ispred ugostiteljskog objekta [redacted] koji posluje u okviru privrednog društva [redacted] Doo. Izlaza je Služba za inspeksijske poslove u saradnji sa Kotoru na lupo policijom i zaposlenima u Doo Kotoru na lupo Kotor u predmetu UPIN 1704-714/24-68 u predmetu uklanjanja privrednog objekta - ugostiteljske trase za koju ne posjeduje potrebna odobrenja. Stranka Zarko Kovic izjavio:
- Da je nakon izjave i zapismika koji je sačinjen pred Službom za inspeksijske poslove, nije bio uprčen u sahi tok upravnog postupka i ca nikada nije dobio niti jedno rješenje u vezi ovog postupka (dana 24.02.2024 god). Takod, ist traži izzace postupajice

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Primjedbe: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: _____
Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci.
Inspeksijski pregled završen u 10 časova.

STRANKA
[Signature]



KOMUNALNI INSPEKTOR
Dragana Cilibić



Broj: 1704 - 67/24

Datum: 16.07 2024 godine

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Sačinjen dana 20. godine, u Kotoru ul.

Započet u časova. Inspeksijski pregled izvršio komunalni inspektor:

Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik:

Od oca i majke rođene

Rođen god. u Opština

Država JMBG po zanimanju

Identitet utvrđen na osnovu br. izdata od strane

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Perišić, Kristina Kovacević.
U ime komunalne policije prisutni su:
Glabodan Popović, Aleksandar Vučetić, Igor Samardžić.

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje,

Primjedbe: Gospodin Kovic daje primjedbu da nije
kao verbalne uvjete koje je njihov sin uputio

Inspeksijskom pregledu prisustvuju:

Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci

Inspeksijski pregled završen u 10 časova.

STRANKA:



KOMUNALNI INSPEKTOR

Handwritten signatures and notes at the bottom of the document.

Broj: 1704 - 67/24

Datum: 16.07.2024 godine



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

16.07.2024

1704-714/24-68

(2) strana

Sačinjen dana 20. godine, u Kotoru ul.

Započet u časova. Inspeksijski pregled izvršio komunalni inspektor:

Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik:

Od oca i majke rođene

Rođen god. u Opština

Država JMBG po zanimanju

Identitet utvrđen na osnovu br. izdata od strane

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

inspektorke, pa shodno tome se odlaze administrativno izvršiti presjena.

Takodje, prilikom policijske administrativnog izvršenja presjena, sam posrednicima [redacted] Kristijan Kovic je prisute nazivao stranku, da su na njegovom privatnom posjedu.

Gospodin Zarko Kovic je prilikom davanja izjave na zapisnik izjavio da postupajući inspektorica radi selektivno i protivno zakonu, da on ne daje policiji nikakve podatke, takodje da ce ponovo podnijeti krivičnu prijavu policiji kao što je to već jednom učinjeno.

Gospodin Kovic je takodje pozvao Upravu Policije i rekao sto su se zaposleni odcuvali rekavši da se on prijavio i da su dost. da otvoreno njegovu imovinu.

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje

Primjedbe:

Inspeksijskom pregledu prisustvuju:

Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci.

Inspeksijski pregled završen u 10 časova.

STRANKA:

M.P

KOMUNALNI INSPEKTOR

Celohic

Broj: 1704 - 67/24

Datum: 16.07.2024 godine



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

ZAPISNIK
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

16.07.2024
1704-24/67
14
3 strana

Sačinjen dana _____ 20____ godine, u Kotoru _____ ul. _____

Započet u _____ časova. Inspeksijski pregled izvršio komunalni inspektor: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: _____

Od oca _____ i majke _____ rođene _____

Rođen _____ god. u _____ Opština _____

Država _____ JMBG _____ po zanimanju _____

Identitet utvrđen na osnovu _____ br. _____ izdata od strane _____

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Takod, gospodin gospodin [redacted] izjavljuje da sub [redacted] kao služba plaćeni od strane [redacted] njih, tj. da se Opština finansira iz njihovog džepa.

Takod, gospodin [redacted] daje primjedbu da postupajuca inspektorika radi selektivno i da je kontakt zorn Starog grada skoro nelegalna, a da se ništa ne preduzima.

Gospodinu [redacted] je objašnjeno na koji se način podnose prijave za nepravilnosti.

Gospodin Zarko [redacted] izjavljuje da želi spise predmeta te mu je objašnjeno na koji način može podnijeti zahtjev za slobodan pristup informacijama.

Ispred službe za inspeksijske poslove prisutni su: Dragana Nikolic Smežem

Zapisnik je pročitan, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje!

Primjedbe: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: _____

Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci.

Inspeksijski pregled završen u 10 časova.

STRANKA:



KOMUNALNI INSPEKTOR
D. Nikolic



Crna Gora
Opština Kotor
Služba za inspekcijske poslove

Škaljari bb
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)67 023 909
komunalna.inspekcija@kotor.me
www.kotor.me

UPIN 1704-714/24-68

Kotor, 31.05.2024.godine

Na osnovu člana 20. stav 1. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 46/19, 6/21), člana 56. Zakona o inspekcijskom nadzoru („Službeni List Crne Gore”, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16), člana 149. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, broj 037/17 od 14.06.2017), komunalno-turistička Inspektorica Službe za inspekcijske poslove opštine Kotor donosi:

RJEŠENJE O IZVRŠENJU

1. Utvrđuje se da je Rješenje Inspektorke Službe za inspekcijske poslove opštine Kotor UPIN 1704-714/24-68 od 21.03.2024. godine postalo izvršno dana **06.05.2024 godine**, pa se dozvoljava njegovo izvršenje.
2. Kako **izvršenik** [REDACTED] **iz Kotora**, nije u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema Rješenja UPIN 1704-714/24-68 od 21.03.2024. godine postupio po naređenju ovog organa, izvršenje će biti sprovedeno administrativnim putem od strane izvršne službe angažovane od strane Službe za inspekcijske poslove opštine Kotor – **Komunalno D.O.O. Kotor**.
3. Izvršenje će se sprovesti na području morskog dobra na kat. parceli 17 KO Kotor I, na kojoj se nalaze objekat opisan u izreci rješenja inspektorke Službe za inspekcijske poslove opštine Kotor UPIN br.1704-714/24-68 od 21.03.2024. godine.
4. Izvršenje će biti sprovedeno o trošku izvršenika u skladu sa zakonskim propisima, dana **16.07.2024.god (utorak) u 08:00 časova, u mjestu Benovo, opština Kotor**.
5. Žalba protiv ovog Rješenja o Izvršenju ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem inspektorke Službe za inspekcijske poslove opštine Kotor UPIN br.1704-714/24-68 od 21.03.2024. godine, [REDACTED] iz Kotora, je naređeno da u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema Rješenja, ukloni privremeni objekat opisan u dispozitivu rješenja - ugostiteljsku terasu koja se sastoji od devet stolova sa stolicama i sa drvenom podlogom (deking) površine cca 5m x 5 m i jedne ugaone klupe, postavljenu ispred ugostiteljskog objekta [REDACTED]

Navedenim rješenjem određeno je da ukoliko subjekat nadzora iz stava 1 tog rješenja u ostavljenom roku ne postupi po izrečenoj naredbi Služba za inspekcijske poslove će sprovesti izvršenje rješenja prinudnim putem, angažovanjem drugih ovlašćenih lica o trošku izvršenika.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da rješenje UPIN 1704-714/24-68 od 21.03.2024. godine uručeno subjektu nadzora 26.04.2024. godine.

Dispozitivom pomenutog rješenja određeno je da se radnja koja je predmet izvršenja ima izvršiti u roku od sedam dana od dana dostavljanja rješenja te je 06.05.2024. godine protekao rok za dobrovoljno izvršenje radnje koja mu je naređena. Inspektor je utvrdio da izvršenik nije, u roku određenom u dispozitivu rješenja, izvršio radnju koja mu je naložena.

Inspekcijskom kontrolom od strane nadležnog inspektora konstatovano je da subjekat nadzora [REDACTED] nije uklonio privremeni objekat. Kako izvršenik nije dobrovoljno

izvršio svoju obavezu određenu rješenjem koje se izvršava, Komunalni inspektor je angažovao Komunalno D.O.O, a sve u skladu sa odredbom člana 58 Zakona o inspekcijskom nadzoru. Članom 58 propisano je da ako se naređena mjera sastoji u izvršenju određene radnje koju može izvršiti drugo lice, a subjekat nadzora je ne izvrši u određenom roku ili na određeni način ili je izvrši samo djelimično, sprovodi se izvršenje preko drugih lica o trošku subjekta nadzora, dok izvršenje sprovodi izvršna služba inspekcijskog organa, odnosno subjekat kojeg odredi inspektor.

Odredbom člana 149. st. 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 037/17 od 14.06.2017) propisano je da javnopravni organ nadležan za sprovođenje izvršenja, po službenoj dužnosti ili po predlogu tražioca izvršenja, donosi rješenje o izvršenju u kojem se navodi kad je rješenje koje se izvršava postalo izvršno, vrijeme, mjesto i način izvršenja. Članom 150. citiranog propisa protiv rješenja o izvršenju dozvoljena je žalba koja se može odnositi samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i njome se ne može pobijati pravilnost rješenja koje se izvršava. Žalba se izjavljuje nadležnom drugostepenom organu i ne odlaže izvršenje.

Odredbom člana 56. Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Službeni list Crne Gore", br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016) subjekat nadzora dužan je da izvrši rješenje u roku koji je naveden u rješenju. Ako subjekat nadzora ne izvrši rješenje u roku određenom za dobrovoljno izvršenje, pristupa se administrativnom izvršenju rješenja. Inspektor obavještava subjekta nadzora o vremenu i načinu administrativnog izvršenja.

Shodno navedenom a na osnovu citiranih propisa, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka i taksira taksom u vrijednosti od 3,00 €.

DOSTAVLJENO:

Komunalno-turistička inspektorica

Dragana Nikolić

1. [REDACTED] Kotor;
2. Komunalni inspektor 1704;
3. Načelnik 1701;
4. Arhiva.



AR 35210319 3 ME

AR 35210319 3 ME



NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTANOŠE
(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

(dostavljač - poštoša)

(primatelj)

POTPISI

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

(datum ispisati slovima)

9 20

Priznajem da sam dana

Napomena pošiljaoca

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
Građanski biro

181

KOTEDAR

118

Poštarina plaćena u gotovu
kod pošte 85330 Kotor



(naziv i sjedište pošiljaoca)

UP/N 1704-714/24-68

Broj

Primalac:

[Redacted]

Predmet pošiljke

RIJEŠENJE

CAFE BAR [Redacted]

[Redacted]

85330-KOTOR

Pošta
Crna Gora

AR



AR 35210319 3 ME

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
Gradanski biro



UP 11/1704-214/24-68
Broj
Predmet pošiljke
PREDMET
Predato pošti
Na adresu
BANKA / COVIN
CIBR BRN 110V
BANKA B-B
/COVIN



POŠTA
ZA PRIMAOCU

2. Izvještaj za pošiljaoca

OBAVJEŠTENJE - SAOPŠTENJE

Pošto Vam dana 01.06. nije moglo biti uručeno pismo u sudskom - upravnom postupku broj 152102103 od pošiljaoca 304. saopštava Vam se da se ponovna dostava pošiljke neće vršiti i da pošiljku možete podići u Pošti počev od 12.06. svakog radnog dana u vremenu od 7.00 do 19.00 časova.

Ako pošiljku ne podignete u roku od _____ dana od dana ostavljanja ovog obavještenja-saopštenja, pošiljka će biti vraćena pošiljaocu.

U skladu sa zakonima o : parničnom, prekršajnom i upravnom postupku Republike Crne Gore, ako primalac pismeno ne podigne u roku od _____ dana, dostavljanje se smatra lično izvršenim današnjim danom, kada je ovo obavještenje - saopštenje ostavljeno u Vašem stanu - na Vašem radnom mjestu - u Vašem poštanskom sandučetu

U
Dana

POŠTONOŠA



Crna Gora
Opština Kotor
Služba za inspekcijske poslove

Stari grad 468
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)67 023 909
komunalna.inspekcija@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 1704-714/24-68

Kotor, 03.07.2024. god.

Za: DOO „Komunalno” Kotor, Škaljari
n/r Miljani Đurišić, izvršnoj direktorici

Predmet: **Obavještenje o izvršenju**

Poštovana,

Ovim putem Vas obavještavam da je Služba za inspekcijske poslove za dan 16.07.2024. godine (utorak) u 08:00 časova zakazala administrativno izvršenje rješenja UPIN 1702-714/24-68 od 31.05.2024. godine. Kako je riječ o bespravnom pomoćnom objektu (uklanjanje terase ugostiteljskog objekta sa dekingom) potrebna je da se sprovede izvršenje predmetnog rješenja a, a sve u skladu sa Sporazumom o poslovno-tehničkoj saradnji. Vaša asistencija je potrebna da kao izvršna služba uklonite predmetne objekte, koji su postavljeni bez prijave i dokumentacije, na kat. parceli 17 Kotor I, na lokaciji Benovo bb, opština Kotor.

Prilog:

-Rješenje o izvršenju Službe za inspekcijske poslove br. 1702-714/24-68 od 31.05.2024. godine.

S poštovanjem,

Dragana Nikolić

Komunalno-turistička inspektorica



DOSTAVLJENO:

1. Naslovu;
2. Načelnik 1701;
3. Saobraćajni inspektor 1704;
4. Arhiva.



Crna Gora
Opština Kotor
Služba za inspekcijske poslove

Stari grad 468
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)67 023 909
komunalna.inspekcija@kotor.me
www.kotor.me

UPIN 1704-714/24-68

Kotor, 21.03.2024.godine

Na osnovu čl. 202b st. 1. tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 21 st. 1. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), čl. 39. stav 1. Zakona o inspekcijskom nadzoru („Sl.list CG“,br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016) i čl. 20 stav 1. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 046/19 od 19.11.2019, 006/21 od 17.03.2021) inspektorica Službe za inspekcijske poslove opštine Kotor, donosi:

R J E Š E N J E

1. **NAREĐUJE SE** [REDAKCIJA] iz Kotora, da u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog Rješenja ukloni privremeni objekat – ugostiteljsku terasu koja se sastoji od devet stolova sa stolicama i sa drvenom podlogom (deking) površine cca 5m x 5 m i jedne ugaone klupe, postavljenu ispred ugostiteljskog objekta [REDAKCIJA] na kat. parceli 17 KO Kotor I u zoni morskog dobra, bez prijave i dokumentacije, ili da u istom roku za predmetni privremeni objekat pribavi potrebnu dokumentaciju.
2. Ukoliko imenovani ne postupi po naređenju iz tačke 1. ovog Rješenja sprovede se administrativno izvršenje prinudnim putem, odnosno predmetni privremeni objekat će biti uklonjen o trošku izvršenika, a odgovorno lice će biti sankcionisano prekršajnim nalogom u skladu sa Zakonom o inspekcijskom nadzoru zbog nepostupanja po rješenju.
3. Izvršenik je dužan pisanim putem da obavijesti ovu Službu o radnjama preduzetim na otklanjanju navedene nepravilnosti.
4. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istoga.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku vršenja inspekcijske kontrole, po telefonskoj prijavi, u predmetu postavljanja privremenog objekata – ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta [REDAKCIJA] inspektorica Službe za inspekcijske poslove je Zapisnikom br. 1704-14/23 od 26.02.2024. godine konstatovala sledeće činjenično stanje:

Na kat. parceli 17 KO Kotor I, uz cafe bar [REDAKCIJA] koji posluje u okviru privrednog društva [REDAKCIJA] postavljeno je 9 stolova sa stolicama i separe – ugaona klupa takođe izvršeno je postavljanje drvene podloge tzv dekinga površine cca 5 m x 5 m i betonske ploče površine 30 m2. Na licu mjesta je ostavljen poziv za stranku za 27.02.2024. godine.

Dana 27.02.2024. godine po pozivu za stranku se odazvao Žarko Iković te dostavio punomoćje od dana 30.06.2022 kojim je isti opunomoćen od strane izvršne direktorice „Avantiro“ DOO Roberte Iković da je isti ovlašćen da predstavlja pravno lice [REDAKCIJA] kao i izvršnu direktoricu [REDAKCIJA]

[REDAKCIJA] je upoznat sa Zapisnikom br. 1704-14/23 od 26.02.2024. godine i sa prethodno utvrđenim činjeničnim stanjem te je Zapisnikom br. 1704-15/24 konstatovana sledeća njegova izjava: „Smatram da niste u obavezi da postupate po anonimnim prijavama koje su podnijete Vašoj Službi iz razloga jer podnosilac inicijative ne može provjeriti da li ste postupali po toj prijavi jer nije stranka u postupku. Samom tom prijavom nije ugroženo pravo bilo kog fizičkog lica. Što se tiče terase ja sam zakupac terase br. 2 koja se nalazi u zoni morskog dobra i tačno je da ta terasa postoji na terenu, što se tiče popločanog dijela to je staza za invalide i postoji tu već više od 30 godina. Što se tiče zakupa sa JPMD ugovor se plaća za cijelu kalendarSKU godinu samim tim svi objekti koji se nalaze u zoni morskog dobra su u ovom trenutku nelegalni. Ako niste upoznati plan privremenih objekata za Opštinu Kotor je istekao u 12 mjesecu prošle godine, a novi nije usvojen te su svi objekti nelegalni. Dalje isti navodi da on u svojstvu građanina obavještava postupajuću inspektorku i Službu za inspekcijske poslove da ima jako puno nepravilnosti.“ Nakon toga isti je upoznat sa načinom podnošenja prijave ovoj Službi.

Shodno zatečenom stanju na terenu na kat. parceli 17 KO Kotor I je konstatovano postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase od strane ugostiteljskog objekta „Lav“, koji posluje u okviru privrednog društva [REDAKCIJA], na drvenoj podlozi.

Dalje je konstatovano da ugostiteljska terasa br. 2 na kat. parceli 17 KO Kotor I nije postavljena u skladu sa ranije izdatim UT uslovima i Ugovorom o korišćenju morskog dobra 0208-3332/3 od 02.08.2023. godine te je konstatovano da je predmetni ugovor o korišćenju morskog dobra prestao da važi 01.01.2024. godine. Takođe je konstatovano da shodno čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije podnešena prijava i potrebna dokumentacija Službi za inspekcijske poslove u roku 15 dana prije početka postavljanja privremenog objekta – ugostiteljske terase. Subjektu nadzora je dat Ukaz shodno čl. 36 stav 1 ZIN-a da u roku od 5 dana pribavi potrebnu dokumentaciju ili ukloni predmetni privremeni objekat. Subjekt nadzora je kao primjedbu na Zapisnik istakao „da prethodno navedeno ne odgovara istini“. Dana 05.05.2024. godine inspektorka je Zapisnikom br. 1704-16/24 konstatovala da predmetna nepravilnost nije otklonjena odnosno da subjekat nadzora [REDAKCIJA] nije postupio po ranije datom ukazom.

Subjekt nadzora je postavljanjem privremenog objekta – ugostiteljske terase postupio suprotno čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Subjekt nadzora je postavio privremeni objekat – ugostiteljsku terasu bez potrebne prijave i dokumentacije propisane ovim članom. Članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata propisano je da privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom. Dokumentacija sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i
- 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona

Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 člana 117 Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Članom 202 b st. 1. tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata propisana je upravna mjera i radnja komunalnog inspektora da naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje;

Članom 39. stav 1. ZIN-a („Sl.list CG“, br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016) propisano je da inspektor donosi rješenje o mjerama, radnjama i rokovima za otklanjanje nepravilnosti.

Članom 56. stav 1. ZIN-a propisano je da je subjekat nadzora dužan da izvrši rješenje u roku koji je naveden u rješenju, stavom 2. istog člana propisano je da se, ukoliko subjekat

nadzora ne izvrši rješenje u roku određenom za dobrovoljno izvršenje, pristupa administrativnom izvršenju rješenja, a stavom 3. istog člana propisano je da inspektor obavještava subjekat nadzora o vremenu i načinu administrativnog izvršenja

Članom. 62. istog Zakona propisano je da troškove administrativnog izvršenja snosi subjekat nadzora.

Saglasno odredbama člana 40. stav 3. ZIN-a žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje istog.

Imajući u vidu napred navedeno kao i činjenicu da je subjekt nadzora postavio privremeni objekat bez potrebne prijave i dokumentacije propisane Zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana, računajući od dana prijema Rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka preko ovog organa i taksira sa taksom u vrijednosti od 3,00 €

DOSTAVLJENO:

Komunalno-turistička inspektorica

1. [REDACTED] Kotor
2. Komunalna inspekcija 1704;
3. Načelnik 1701;
4. Arhiv.

Dragana Nikolić



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
Gradanski biro

Poštarina plaćena u gotovu
kod pošte 85330 Kotor

(naziv i sjedište pošiljaoca)
Broj UPIN 1704-714/24-68

Primalac: 2024

Predmet pošiljke
Rješenje

caffe bar "11"
[redacted]
[redacted]
Kotor
85330

Posta One Code
AR
AR 35262240 6 ME

85330

11

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
Gradanski biro

Poštarina plaćena u gotovu
kod pošte 85330 Kotor

(naziv i sjedište pošiljaoca)
Broj UPIN 1704-714/24-68

Primalac: 21-03-2024
85330

Predmet pošiljke
Zuje

[redacted]
[redacted]
Kotor
85330

Posta One Code
AR
AR 34879692 7 ME

36



2. Izvještaj za pošiljaoca

POŠTA

ZA PRIMAOCA

OBAVJEŠTENJE - SAOPŠTENJE

Pošto Vam dana nije moglo biti uručeno pismo u sudskom - upravnom postupku broj od pošiljaoca saopštava Vam se da se ponovna dostava pošiljke neće vršiti i da pošiljku možete podići u Pošti svakog radnog dana počev od do u vremenu od do časova .

Ako pošiljku ne podignete u roku od ____ dana od dana ostavljanja ovog obavještenja-saopštenja, pošiljka će biti vraćena pošiljaocu.

U skladu sa zakonima o : parničnom, prekršajnom i upravnom postupku Republike Crne Gore, ako primalac pismeno ne podigne u roku od ____ dana , dostavljanje se smatra lično izvršenim današnjim danom, kada je ovo obavještenje - saopštenje ostavljeno u Vašem stanu - na Vašem radnom mjestu - u Vašem poštanskom sandučetu

U.....

Dana

POŠTONOŠA

1328



2. Izvještaj za pošiljaoca

POŠTA

ZA PRIMAOCA

OBAVJEŠTENJE - SAOPŠTENJE

Pošto Vam dana nije moglo biti uručeno pismo u sudskom - upravnom postupku broj od pošiljaoca saopštava Vam se da se ponovna dostava pošiljke neće vršiti i da pošiljku možete podići u Pošti svakog radnog dana počev od do u vremenu od do časova .

Ako pošiljku ne podignete u roku od ____ dana od dana ostavljanja ovog obavještenja-saopštenja, pošiljka će biti vraćena pošiljaocu.

U skladu sa zakonima o : parničnom, prekršajnom i upravnom postupku Republike Crne Gore, ako primalac pismeno ne podigne u roku od ____ dana , dostavljanje se smatra lično izvršenim današnjim danom, kada je ovo obavještenje - saopštenje ostavljeno u Vašem stanu - na Vašem radnom mjestu - u Vašem poštanskom sandučetu

U.....

Dana

POŠTONOŠA

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Odjeljenje za zaštitu podataka o ličnosti
i slobodan pristup informacijama
40 Broj: UPI - 037/24-1404/2
Podgorica, 22.03.2024.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova - Odjeljenje za zaštitu podataka o ličnosti i slobodan pristup informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“, broj: 44/12 i 30/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući zahtjev za slobodan pristup informacijama Nikolić Dragane, donosi

RJEŠENJE

1. Odobrava se pristup informaciji u posjedu Ministarstva unutrašnjih poslova-informacija o prijavi Ivković Žarka koju je podnio protiv podnosioca zahtjeva.
2. Odobrenje iz tačke 1 dispozitiva, izvršiće se na način dostavljanjem kopije informacije.

OBRAZLOŽENJE

Nikolić Dragana je podnijela zahtjev za pristup informaciji - informacija o prijavi Ivković Žarka koju je podnio protiv podnosioca zahtjeva, 40 broj UPI-037/24-1404, 21.03.2024.godine.

Ministarstvo unutrašnjih poslova, je nadležan organ shodno važećim zakonima, te se tražene informacije nalaze u posjedu ovog organa, a dio ličnih podataka je izbrisan iz kopije shodno članu 24 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Razmatrajući zahtjev Nikolić Dragane, organ je zaključio da je zahtjev opravdan, te da se istom treba udovoljiti.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana, od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje ovom organu ili šalje putem pošte.

Rješenje je oslobođeno plaćanja takse, shodno članu 33 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“, broj: 44/12).

**Ovlašćeni službenik za
vođenje postupka
Vladimir Gogić**





CRNA GORA
UPRAVA POLICIJE
Regionalni centar bezbjednosti „JUG“
ODJELJENJE BEZBJEDNOSTI KOTOR
88/1 Broj 215/24 - 1501
Dana, 27.02.2024 god.

ZAPISNIK O OBAVJEŠTENJU PRIKUPLJENOM OD GRAĐANINA

Građanin: [REDACTED] od oca [REDACTED] i majke [REDACTED] rođene [REDACTED] rođen [REDACTED] godine u [REDACTED] sa prebivalištem u [REDACTED] po zanimanju ugostitelj, br. tel 069 [REDACTED] dana 27.02.2024 godine, JMB [REDACTED] u 11.00 časova u Stanici policije Kotor, na osnovu člana 257 st 2 ZKP, dao je ovlaštenom policijskom službeniku SP OB Kotor sledeće obavještenje:

Vlasnik sam ugostiteljskog objekta [REDACTED] koji se nalazi u mjestu [REDACTED], koji posluje u sklopu pravnog lica [REDACTED] Kotor. Ugostiteljski objekat posluje još od 1991 godine. U periodu unazad od od prilike 2 godine dešavaju mi jako čudne stvari gdje mi se odjednom pojavljuju neke ponude da prodam ugostiteljski objekat da prodam posao što je i moja porodica ne želim. Trudimo se da postupamo u skladu sa Zakonom i uvijek se trudimo da imamo potrebnu dokumentaciju za navedeni objekat. Terasa koja se nalazi u sklopu ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli broj 17 nalazi se u pojasu Morskog dobra i mi smo korisnici iste od 1991 godine. Javno preduzeće Morsko dobro raspisuje tendere možda u februaru ili martu ali mi kao korisnici ne možemo uticati na rad Morskog dobra kada se završi procedura oko tendera oni nam obračunavaju korišćene terase za čitavu kalendarsku godinu koju mi uredno ispoštujemo. Ono što se dešava a jako me je zabrinulo je to što je u periodu od 5 dana Komunalna inspektorka opštine Kotor [REDACTED] i još neke njene kolege dolaze u kontrolu a vezano za terasu i uvijek sa obrazloženjem da postupaju po „anonimnoj“ prijavi građana. Kontrolu su izvršili dana 22.02.2024 godine zatim 23.02.2024 godine i 26.02.2024 godine kojom prilikom su sačinili zapisnike. Napominjem da ja protiv Dragane Nikolić nemam lično ništa čak se i pozdravljamo ali me je jako zabrinulo što kontrolu vrše po anonimnoj prijavi a kada sam joj ja predočio i prijavio usmeno sporne terase koje takodje nemaju dozvolu kao ja ona mi je kazala da to nije njen posao. Imam osjećaj da se na mene i na moju porodicu vrši jedan vid pritiska da bi eventualno možda prodali ugostiteljski objekat ili posao što mi naravno ne želimo. Na kraju navodim da sam prijavi podnio isključivo iz razloga kako bih zaštitio sebe i svoju porodicu kao i poslovanje naše firme.

Napomenuo bih da u razgovoru sa inspektorkom [REDACTED] u njihovim službenim kancelarijama gdje su prisustvovali još neki njihovi službenici, ista mi je saopštila da ona može takodje da izvrši kontrolu plovila i oglašavanja za pružanje usluga prevoza putnika koje je u vlasništvu moga sina, gdje mi daje do znanja da se možda ipak ne radi o anonimnoj prijavi već da postoji neki drugi vid animoziteta i pritiska prema nama.

Zapisnik završen u 11,55 časova.

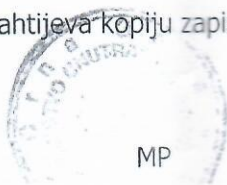
Građanin je upozoren da davanje lažnog iskaza predstavlja KD iz člana 389 KZCG.

Zapisnik je pročitao građaninu u smislu člana 259 st. 5 ZKP, pa isti nema primjedbe - stavlja primjedbu:

Građanin zahtijeva – ne zahtijeva kopiju zapisnika.

Građanin:

[REDACTED]



MP

Policijski službenik:

Kljajić Rajko

Crna Gora
Uprava policije
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Regionalni centar bezbjednosti »Jug«
Odjeljenje bezbjednosti Kotor
88/1- Broj: 215/24 - 1509/2
Kotor, 25.02.2024. godine.

**ZAPISNIK O OBAVJEŠTENJU
PRIKUPLJENOM OD GRAĐANINA**

Građanin/ka [REDACTED] od oca [REDACTED] i majke [REDACTED], djevojačko prezime majke [REDACTED], rođena 18.11. [REDACTED] godine u Kotoru, sa prebivalištem u Kotor, na adresi [REDACTED] tel 069/089 [REDACTED] 4, po zanimanju Komunalno – trgovinski inspektor, dana 29.02.2024. godine u 19.05 časova, dala je ovlašćenom policijskom službeniku Uprave policije - Odjeljenja bezbjednosti Kotor, Feratović Enisu, na osnovu člana 257 st. 2 ZKP, sledeće obavještenje:

Upoznata sam sa razlozima pozivanja u službenim prostorijama, Odjeljenja bezbjednosti Kotor, i ovom prilikom imam da izjavim sledeće:

Ja sam u Novembru mjesecu 2023.godine postupali po prijavi Morskog dobra, o čemu sam sačinjela i zapisnik o izvršenoj kontroli.

Dana 22.02.2024.godine, 23.02.2024.godine i 26.02.2024.godine su telefonskim putem evidentirane prijave u odnosu na ugostiteljski objekat [REDACTED] tačnije na terasu koja je većih gabarita u odnosu na to što je predviđeno.

Ja kao Komunalno – turistički inspektor sam postupala po prijavi građana koji su anonimno prijavljivali, i tom prilikom dana 22.02.2024.godine nisam izlazila na teren, dok sam 23.02.2024.godine izašla i konstatovala da nema nepravilnosti, te da je terasa UO [REDACTED] nije izbačena vani.

O navedenoj kontroli sam sačinjela i zapisnik. Što se tiče mog rada [REDACTED] ima mog predpostavljenog pa neka se žali na moje postupanje, jer tokom kontrole UO [REDACTED] nije bilo nikakvih riječi uvrede, prijetnje niti bilo čega sličnog.

Takodje, dana 26.02.2024.godine sam izašla na teren a postupajući ponovo po anonimnoj prijavi i konstatovala da terasa postoji i da je većih gabarita nego što je u ugovoru koji je istekao sa Morskim dobrom. Takodje, tada sam ostavila poziv za stranku na koji se [REDACTED] odazvao i tom prilikom je rekao da će me prijaviti u Policiji, te da smatra da sam ja spala pod uticajem nekih ljudi. Iković je istakao da ja nisam u obavezi da postupam po anonimnim prijavama građana a mene zakon obavezuje da postupam po svakoj prijavi. Isticao je nepravilnosti rada drugih ugostiteljskih objekata, te sam ga ja uputila da može da podnese prijavu Komunalnoj inspekciji a da će njihovi službenici postupati po navedenim prijavama.

Zapisnik završen dana 29.02.2024.godine u 19.30 časova.

Građanin je upozoren da lažno prijavljivanje podliježe članu 388 KZ CG.

Zapisnik je pročitao građaninu, u smislu člana 259 st. 5 ZKP, pa ista nema primjedbe - stavlja primjedbu.

Građanin zahtijeva - ne zahtijeva kopiju zapisnika.

Građanin/ka:
[REDACTED]
[REDACTED]

Policijski službenik:
Feratović Enis

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
UPRAVA POLICIJE
Regionalni centar bezbjednosti »Jug«
Odjeljenje bezbjednosti Kotor
88/1 Broj:-215/24 - 1501 /3
Dana 07.03.2024.godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 07.03.2024. godine u službenim prostorijama, Odjeljenja bezbjednosti Kotor, od strane službenika ovog odjeljenja a povodom obavještenja DT u ODT u Kotoru, Maje Radenović Drakulić, o prijavi koju je ovom odjeljenju podnio [REDACTED].

Naime, od strane pomoćnika komandira za JRM, Kljajić Rajka, upoznat sam da je u OB Kotor pristupio [REDACTED] i podnio pisanu prijavu protiv [REDACTED], te da je nakon prikupljenog zapisnika o sadržini istog upoznao DT u ODT u Kotoru, Maju Radenović Drakulić, koja je saopštila da u konkretnom slučaju nema elemenata krivičnog djela za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnoj prijavi u CB Kotor sam pozvao [REDACTED] i od imenovane prikupio zapisnik o obavještenju od građanina na okolnosti prijave Ikovića.

Uvidom u kompletne spise predmeta PS OB Kotor su stava da nema elemenata za pokretanje prekršajnog postupka, obzirom da nije bilo riječi uvrede, prijetnje niti fizičkog obračuna.

Zabilješku sačinio:
Feratović Enis





Crna Gora
Opština Kotor
Služba za inspeksijske poslove

Stari grad 468
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)67 023 909
komunalna.inspekcija@kotor.me
www.kotor.me

UPIN 1704-714/24-68

Kotor, 21.03.2024.godine

Na osnovu čl. 202b st. 1. tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), čl. 21 st. 1. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), čl. 39. stav 1. Zakona o inspeksijskom nadzoru ("Sl. list CG", br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016) i čl. 20 stav 1. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 046/19 od 19.11.2019, 006/21 od 17.03.2021) inspektorica Službe za inspeksijske poslove opštine Kotor, donosi:

R J E Š E N J E

1. **NAREĐUJE SE** [redacted] **ptora**, da u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog Rješenja ukloni privremeni objektat – ugostiteljsku terasu koja se sastoji od devet stolova sa stolicama i sa drvenom podlogom (deking) površine cca 5m x 5 m i jedne ugaone klupe, postavljenu ispred ugostiteljskog objekta [redacted] na kat. parceli 17 KO Kotor I u zoni morskog dobra, bez prijave i dokumentacije, ili da u istom roku za predmetni privremeni objektat pribavi potrebnu dokumentaciju.
2. Ukoliko imenovani ne postupi po naređenju iz tačke 1. ovog Rješenja sprovede se administrativno izvršenje prinudnim putem, odnosno predmetni privremeni objektat će biti uklonjen o trošku izvršenika, a odgovorno lice će biti sankcionisano prekršajnim nalogom u skladu sa Zakonom o inspeksijskom nadzoru zbog nepostupanja po rješenju.
3. Izvršenik je dužan pisanim putem da obavijesti ovu Službu o radnjama preduzetim na otklanjanju navedene nepravilnosti.
4. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istoga.

Obrazloženje

U postupku vršenja inspeksijske kontrole, po telefonskoj prijavi, u predmetu postavljanja privremenog objekata – ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta „[redacted]“ inspektorica Službe za inspeksijske poslove je Zapisnikom br. 1704-14/23 od 26.02.2024. godine konstatovala sledeće činjenično stanje:

Na kat. parceli 17 KO Kotor I, uz cafe bar „Lav“ koji posluje u okviru privrednog društva [redacted] postavljeno je 9 stolova sa stolicama i separe – ugaona klupa takođe izvršeno je postavljanje drvene podloge tzv dekinga površine cca 5 m x 5 m i betonske ploče površine 30 m2. Na licu mjesta je ostavljen poziv za stranku za 27.02.2024. godine.

Dana 27.02.2024. godine po pozivu za stranku se odazvao [redacted] te dostavio punomoćje od dana 30.06.2022 kojim je isti opunomoćen od strane izvršne direktorice [redacted] da je isti ovlašćen da predstavlja pravno lice, [redacted] kao i izvršnu direktoricu [redacted].

[REDAKCIJA] upoznat sa Zapisnikom br. 1704-14/23 od 26.02.2024. godine i sa prethodno utvrđenim činjeničnim stanjem te je Zapisnikom br. 1704-15/24 konstatovana sledeća njegova izjava: „Smatram da niste u obavezi da postupate po anonimnim prijavama koje su podnijete Vašoj Službi iz razloga jer podnosilac inicijative ne može provjeriti da li ste postupali po toj prijavi jer nije stranka u postupku. Samom tom prijavom nije ugroženo pravo bilo kog fizičkog lica. Što se tiče terase ja sam zakupac terase br. 2 koja se nalazi u zoni morskog dobra i tačno je da ta terasa postoji na terenu, što se tiče popločanog dijela to je staza za invalide i postoji tu već više od 30 godina. Što se tiče zakupa sa JPMD ugovor se plaća za cijelu kalendarsku godinu samim tim svi objekti koji se nalaze u zoni morskog dobra su u ovom trenutku nelegalni. Ako niste upoznati plan privremenih objekata za Opštinu Kotor je istekao u 12 mjesecu prošle godine, a novi nije usvojen te su svi objekti nelegalni. Dalje isti navodi da on u svojstvu građanina obavještava postupajuću inspektorku i Službu za inspekcijske poslove da ima jako puno nepravilnosti.“ Nakon toga isti je upoznat sa načinom podnošenja prijave ovoj Službi.

Shodno zatečenom stanju na terenu na kat. parceli 17 KO Kotor I je konstatovano postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase od strane ugostiteljskog objekta „Lav“, koji posluje u okviru privrednog društva [REDAKCIJA] na drvenoj podlozi.

Daje je konstatovano da ugostiteljska terasa br. 2 na kat. parceli 17 KO Kotor I nije postavljena u skladu sa ranije izdatim UT uslovima i Ugovorom o korišćenju morskog dobra 0208-3332/3 od 02.08.2023. godine te je konstatovano da je predmetni ugovor o korišćenju morskog dobra prestao da vazi 01.01.2024. godine. Takođe je konstatovano da shodno čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije podnešena prijava i potrebna dokumentacija Službi za inspekcijske poslove u roku 15 dana prije početka postavljanja privremenog objekta – ugostiteljske terase. Subjektu nadzora je dat Ukaz shodno čl. 36 stav 1 ZIN-a da u roku od 5 dana pribavi potrebnu dokumentaciju ili ukloni predmetni privremeni objekat. Subjekt nadzora je kao primjedbu na Zapisnik istakao „da prethodno navedeno ne odgovara istini“. Dana 05.03.2024. godine inspektorka je Zapisnikom br. 1704-16/24 konstatovala da predmetna nepravilnost nije otklonjena odnosno da subjekat nadzora [REDAKCIJA] nije postupio po ranije datom ukazom.

Subjekt nadzora je postavljanjem privremenog objekta – ugostiteljske terase postupio suprotno čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23). Subjekt nadzora je postavio privremeni objekat – ugostiteljsku terasu bez potrebne prijave i dokumentacije propisane ovim članom. Članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata propisano je da privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom. Dokumentacija sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i
- 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona

Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 člana 117 Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Članom 202 b st. 1. tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata propisana je upravna mjera i radnja komunalnog inspektora da naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje;

Članom 39. stav 1. ZIN-a („Sl. list CG“, br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016) propisano je da inspektor donosi rješenje o mjerama, radnjama i rokovima za otklanjanje nepravilnosti.

Članom 56. stav 1. ZIN-a propisano je da je subjekat nadzora dužan da izvrši rješenje u roku koji je naveden u rješenju, stavom 2. istog člana propisano je da se, ukoliko subjekat

nadzora ne izvrši rješenje u roku određenom za dobrovoljno izvršenje, pristupa administrativnom izvršenju rješenja, a stavom 3. istog člana propisano je da inspektor obavještava subjekat nadzora o vremenu i načinu administrativnog izvršenja.

Članom. 62. istog Zakona propisano je da troškove administrativnog izvršenja snosi subjekat nadzora.

Saglasno odredbama člana 40. stav 3. ZIN-a žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje istog.

Imajući u vidu napred navedeno kao i činjenicu da je subjekat nadzora postavio privremeni objekat bez potrebne prijave i dokumentacije propisane Zakonom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana, računajući od dana prijema Rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka preko ovog organa i taksira sa taksom u vrijednosti od 3,00 €

DOSTAVLJENO:

1. [REDACTED] Kotor
- ② Komunalna inspekcija 1704;
3. Načelnik 1701;
4. Arhiv.

Komunalno-turistička inspektorica



POVRATNICA

Broj *40/1709* [redacted]

Predmet pošiljke *RIS BAO*

Predato pošti *KOTOR*

Na adresu [redacted]

U *1709*

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
Građanski biro

-1709-



Crna Gora
Opština Kotor
Služba za inspekcijske poslove

Stari grad 468
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)67 023 909
komunalna.inspekcija@kotor.me
www.kotor.me

MRIN

Br: 1704-714/24-68

Kotor, 04.03.2024. godine

Za: Uprava Policije
OB Kotor

Predmet: **Zahtjev za slobodan pristup informacijama**

Poštovani,

Na osnovu čl 1 i 3 i čl 18 Zakona o slobodnom pridtupu informacijama (Sl.list Crne Gore, br 44/12) tražim pristup informaciji- dokumentu, prijav [REDACTED] koju je Vašem organu podnio protiv mene.

S poštovanjem,

Dragana Nikolić
Komunalno-turistički inspektor



DOSTAVLJENO:

1. Naslovu;
2. Načelnik 1701;
- ③ Služba za inspekcijske poslove 1704;
4. Arhiva.



Crna Gora
Opština Kotor
Komunalna policija

Stari grad 468
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 323 529
fax. +382(0)32 323 529
komunalna.policija@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 1302 - 714/24 - 15374

Kotor, 05.07.2024. godine

Za: Služba za inspekcijske poslove
n/r: Miro Anđelić, v.d. načelnika

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 05.07.2024.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/114	124-714/24	68		

124

Komunalna policija Opštine Kotor je dana 05.07.2024.godine, primila Zahtjev Službe za inspekcijske poslove Opštine Kotor br.1302-714/23-86/18, vezano za asistenciju u postupku sprovođenja administrativnog izvršenja Rješenja br. UP/I br. 17-714/24 - 68 od 21.03.2023.godine u Kotoru, na [REDACTED], te Vas na osnovu čl.12.st.5. Zakona o komunalnoj policiji obavještavamo sljedeće:

Komunalna policija će pružiti pomoć nadležnom organu opštine - Službi za inspekcijske poslove vezano za predmetno izvršenje Rješenja br. UP/I br. 17-714/24 - 68 od 21.03.2023.godine (rušenje postavljenog privremenog objekta – ugostiteljske terase sa dekingom) u utorak, dana 16.07.2024.godine u 08:00 časova u Kotoru, na Benovu, što je predviđeno čl.7. i čl.18.st.1. Zakona o komunalnoj policiji i postupiti u okviru svojih ovlašćenja.

Razlog pružanja asistencije je sljedeći:

- Služba za inspekcijske poslove će pristupiti administrativnom izvršenju predmetnog rješenja.

Naglašavamo da će Komunalna policija angažovati maksimalan broj komunalnih policajaca (u raspoloživom sastavu).

S poštovanjem,

načelnica

Veseljanka Balandžić



DOSTAVLJENO:

1. Naslovu;
2. Načelnik 1301;
3. Arhiva.



Crna Gora
Opština Kotor
Služba za inspekcijske poslove

Stari grad 468
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)67 023 909
komunalna.inspekcija@kotor.me
www.kotor.me

UP/I br. 17-714/24-68

Kotor, 03.07.2023. godine

Za: Komunalna policija
n/r Vesilinki Balandžić, načelnici

Predmet: **Zahtjev za asistenciju**

Poštovani,

Na osnovu člana 29. Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Službeni list Crne Gore", br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016), obraćamo vam se sa Zahtjevom da nam obezbijedite asistenciju u postupku sprovođenja administrativnog izvršenja Rješenja UP/I br. 17-714/24-68 od 21.03.2023. godine, kojim je naređeno «**[REDACTED]**», iz Kotor, da u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema Rješenja, pribavi odobrenje za postavljeni privremeni objekat – ugostiteljsku terasu sa dekingom ili u suprotnom da navedeni privremeni objekat ukloni.

Kako imenovani nije postupio po naredbi iz rješenja, inspektor Službe za inspekcijske poslove je donio rješenje o izvršenju UP/I br. 17-714/24-68 od 31.05.2023. godine kojim je utvrđeno vrijeme, mjesto i način administrativnog izvršenja odnosno uklanjanje predmetnog objekta. Predmetnim rješenjem kao izvršna služba, a shodno čl. 58 ZIN-a i Sporazuma o poslovno-tehničkoj saradnji, je angažovao DOO „Komunalno Kotor“.

Izvršenje će biti sprovedeno dana **16.07.2023. godine (utorak) u 08:00 časova na Benovu, opština Kotor.**

S poštovanjem,

Obrađivač:
Dragana Nikolić
Komunalno-turistička
inspektorka

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu;
2. Načelnik 1701;
3. Sl. za inspekcijske poslove 1704;
4. Arhiva.

Ovlašćeno lice:

Miro Anđelić

v.d. načelnika

Broj: 1704 - 26./24

Datum: 08.05.2024. godine



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 10.05.2024				
Organizaciona jedinica	Jedinični klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	WPIN 1704-24	68		

1704-114/24-68

ZAPISNIK

O IZVRŠENOJ INSPEKCIJSKOJ KONTROLI

Sačinjen dana 08.05.2024. godine, u Kotoru Služba za inspekcijske poslove

Započet u 15:00 časova. Inspekcijski pregled izvršio inspektor: Dragana Nikšić

Inspekcijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik:

Od oca _____ i majke _____ rođene _____

Rođen _____ god. u _____ Opština _____

Država _____, JMBG _____ po zanimanju _____

Identitet utvrđen na osnovu _____ br _____ izdata od strane _____

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Dana 08.05.2024. godine je na oglasnoj tabli ove službe istaknuto Rješenje WPIN 1704-114/24-68, kojim se naređuje [redacted] iz Kotora da u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema ovog Rješenja ukloni privremeni objekat - ugostitijski kafić koji se sastoji od 9 stakova sa staklocerom i sa crvenom podlogom (deknj) postavljenu ispred ugostitijskog objekta "LAD" na kat parceli JP# Kotor I u zoni morskog dobra kako Rješenje nije dva puta skuceno subjektu nadzora, što je istaknuto na oglasnoj tabli.

Sačinjen fotelaborat

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Primjedbe: _____

Inspekcijskom pregledu prisustvuju: _____

Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci.

Inspekcijski pregled završen u 15:30 časova.

STRANKA: _____



KOMUNALNI INSPEKTOR: _____

Nikšić

Broj: 1704 -

13/24

Datum: 23.02.24 godine



CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 27.02.24				
Organizacione jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
1704-114	124	68		

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

ZAPISNIK

O IZVRŠENOJ INSPEKCIJSKOJ KONTROLI

Sačinjen dana 23.02.2024 godine, u Kotoru [redacted] ul. _____

Započet u 12⁰⁰ časova. Inspeksijski pregled izvršio inspektor: Dragana Cifković

Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: _____

Od oca _____ i majke _____ rođene _____

Rođen _____ god. u _____ Opština _____

Država _____, JMBG _____ po zanimanju _____

Identitet utvrđen na osnovu _____ br _____ izdata od strane _____

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Ursedi inspeksijski nadzor na osnovu telefonskih prijava podnijeti na dežurni telefon službe za inspeksijske poslove, a u predmetu posrnućanja terase ugostiteljskog objekta [redacted]

Odgovornu na licu mjesta u prisustvu inspektorke Kovacevic konstatovano je sledeće zapaženo stanje:

Na kat. parceli 17 do kobra I u neposrednoj blizini kafe bora javi koji posluje u okviru privrednog društva [redacted] u trenutku kontrole nije bilo postavljene terase o čemu je sačinjen fotozabe-
rat.

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Primjedbe: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: Kristina Kovacevic

Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci

Inspeksijski pregled završen u 12³⁰ časova.

STRANKA: _____



KOMUNALNI INSPEKTOR: _____

Cifković

Broj: 1704 - 14/23

Datum: 26.02.2024. godine



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Prilježeno: 27.02.2024				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		68		

1704-14/23
68/24

ZAPISNIK

O IZVRŠENOJ INSPEKCIJSKOJ KONTROLI

Sačinjen dana 26.02.2024. godine, u Kotoru [redacted] ul. _____

Započet u 13⁰⁰ časova. Inspeksijski pregled izvršio inspektor: Dragana Čičković

Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: _____

Od oca _____ i majke _____ rođene _____

Rođen _____ god. u _____ Opština _____

Država _____, JMBG _____ po zanimanju _____

Identitet utvrđen na osnovu _____ br _____ izdata od strane _____

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Uvršeni inspeksijski nadzor po službenoj dužnosti na osnovu telefonske prijave a u predmetu postavljena je terasica i popločavanje javne površine od strane ugostiteljskog objekta [redacted] na Benuvu.

Izjava izi na lice mjesta u prisustvu inspektora Blaža Grgurevića postupak je konstatovana sledeće stanje.

ako kao parceli 17 do koje uz "cafe bar" bi posluzi u okviru privrednog društva [redacted] postavljena je stolova sa stolicama, separe, tabele, izvršeno je postavljanje drvene podloge, tabakarni decking na cca površini 5x5 metara i betonske ploče cca površine 30m².

Postavljen je poziv za stranku za odgovorno lice u [redacted] za 27.02.2024. god.

Sačinjen fotodokument

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Primjedbe: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: Blažo Grgurević

Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci.

Inspeksijski pregled završen u 13⁴⁵ časova.

STRANKA: _____



KOMUNALNI INSPEKTOR:

Čičković

Broj: 1704 -

15/24



1704-714/24 CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Datum: 27.02.2024 godine

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Primljeno:	28.02.2024			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		68		

ZAPISNIK

O IZVRŠENOJ INSPEKCIJSKOJ KONTROLI

Sačinjen dana 27.02.2024 godine, u Kotoru služba za inspeksijske poslove
 Započet u 09⁰⁰ časova. Inspeksijski pregled izvršio inspektor: Dragana Nikolic
 Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka vlasnik: [redacted]
 Od oca [redacted] i majke [redacted] rođene [redacted]
 Rođen 17.02. [redacted] god. u [redacted] Opština [redacted]
 Država CG po zanimanju Ugostitelj
 Identitet utvrđen na osnovu [redacted] izdata od strane TK Kotor

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM I KONTROLI
 Dana 27.02.2024. godine u 10 časova na poziv za stranku se odazvala [redacted] na osnovu penalizaci od dana 30.06.2022. godine, od [redacted] da preuzme i predaje dokumentaciju. Učestvuje na javnom nadmetanju, nastupa se kao fizičko lice i kao osnivača - auto scena lice (direktora) u privredni bicu i pravno lice [redacted] Doo Kotor.

- ~~Stranka~~ Gospodinu [redacted] su pročitani zapisnici broj: 1704-13/24 i 1704-14/24 na šta isti daje sledeću izjavu:
 Svoje traže da niste u obavezi da postupate po anonimnim prijavama koje su podnete vašoj službi, iz razloga jer podnosiocima inicijative ne mogu proveriti da li se postupati po toj prijavi, jer nije stranka u postupku.

Zapisnik je pročitao, na isti stranika nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.
 Primjedbe: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: _____
 Zapisnik sačinjen u _____ primjerka, od kojih je jedan predat stranci.
 Inspeksijski pregled završen u _____ časova.

STRANKA:

M.P.

KOMUNALNI INSPEKTOR:

15/24

Datum: 27.09.2024 godine



1704-714/24-GP

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

2 strana

ZAPISNIK

O IZVRŠENOJ INSPEKCIJSKOJ KONTROLI

Sačinjen dana _____ 20 ____ godine, u Kotoru _____ ul. _____

Započet u _____ časova. Inspeksijski pregled izvršio inspektor: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: _____

Od oca _____ i majke _____ rođene _____

Rođen _____ god. u _____ Opština _____

Država _____, JMBG _____ po zanimanju _____

Identitet utvrđen na osnovu _____ br _____ izdata od strane _____

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Sukursku toku prijave nije ugroženo pravo bilo kog fizičkog lica. Što se tiče terase, ja sam zakupac terase broj koja se nalazi na katastr. parceli 17 doktor I, koja se nalazi u zoni Morškog dobra, i terasa je da ta terasa postoji na terenu što se tiče poplacenog djela, to je stara ga invetide i postoji tu već više od 30 godina. Što se tiče zakupa sa JPMD ugovor se plaća za cijelu kalendarsku godinu. Sukursku toku svi objekti koji se nalaze u zoni Morškog dobra su u ovom trenutku nelegalni. Ako niste upoznat, plan privremenih objekata za Opštinu Kotor je istekao u 12 mjesecu prošle godine, a novi nije usvojen, te su svi objekti nelegalni. Gospodin _____ ističe da on u svojstvu građanina obavijestava mene kao službenika i ovu službu

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Primjedbe: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: _____

Zapisnik sačinjen u _____ primjerka, od kojih je jedan predat stranci.

Inspeksijski pregled završen u _____ časova.

STRANKA:

M.P.

KOMUNALNI INSPEKTOR:

15/24

Datum: 27.07.2024 godine



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

ZAPISNIK
O IZVRŠENOJ INSPEKCIJSKOJ KONTROLI

3 strana

Sačinjen dana _____ 20____ godine, u Kotoru _____ ul. _____
Započet u _____ časova. Inspeksijski pregled izvršio inspektor: _____
Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: _____
Od oca _____ i majke _____ rođene _____
Rođen _____ god. u _____ Opština _____
Država _____, JMBG _____ po zanimanju _____
Identitet utvrđen na osnovu _____ br _____ izdata od strane _____

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

da ima iako punu repravilnost.
Takođe, gospodin Kovac je upoznat sa načinom
podnoženja prijave ovaj služba i na taj način
može zaštiti svoja prava ukoliko sumnja da
su ona ugrožena.

Shodno satečenom stanju na terenu na kat
parceli ~~14~~ 14 do Kotor je konstatovano postavljen
je trasa - privremenog objekta od strane
Jugoslovenskog objekta "_____" koji postavljen u
okviru privrednog društva "_____" na
druženju podlozi.

Montažno - demontabilni objekat - trasa br 2
nije postavljen u skladu sa M.T. uslovima
predviđenim ugovoru o korištenju korisnog dobara
0208 - 3332/3 od 02.08.2023 godine, koji je
istekao. Objekat u pogledu površine trase

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Primjedbe: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: _____
Zapisnik sačinjen u _____ primjerka, od kojih je jedan predat stranci.
Inspeksijski pregled završen u _____ časova.

STRANKA:

M.P.

KOMUNALNI INSPEKTOR:

15/24

Datum: 27.09.2024 godine



CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

ZAPISNIK

O IZVRŠENOJ INSPEKCIJSKOJ KONTROLI

4. strana.

Sačinjen dana _____ 20____ godine, u Kotoru _____ ul. _____
Započet u _____ časova. Inspeksijski pregled izvršio inspektor: _____
Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: _____
Od oca _____ i majke _____ rođene _____
Rođen _____ god. u _____ Opština _____
Država _____, JMBG _____
Identitet utvrđen na osnovu _____ po zanimanju _____
br _____ izdata od strane _____

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

br 2 nije postavijen u skladu sa ut uslovima
Tabak shodno Zakonu o planiranju prostora i
zagrednj objekata čl 117 nije predata
potrebna dokumentacija (prijava) u roku 15 dana
prije početka postavljanja odnosno gradnje
u skladu čl 117 stav 1 i dokumentacija iz
čl 117 stav 2 ovog Zakona nadležnom inspeka-
jskom organu.

Shodno čl 36 čl 1 ZN-a
odgovornom licu u [redacted] se daje
UVAZ
da u roku 15 dana pribavi potrebnu dokume-
ntaciju iz ukloni predmetnu nepravilnost i
o istome obavijesti ovu službu.

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.
Primjedbe: Gospodin [redacted] ističe da gore navedeno stanje
ne odgovara istini

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: Brjan Stanković, Tijana Marica, Kristina Kvačević
Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci.
Inspeksijski pregled završen u 09:40 časova.

STRANKA:

M.P.

KOMUNALNI INSPEKTOR:

Broj: 1704 - 16/24

Datum: 05.03.2024 godine



Gradanski biro opštine Kotor

Primljeno:	06.03.2024			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		68		

CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

MPIN 1704-16/24
68
24

1704-16/24-68

ZAPISNIK

O IZVRŠENOJ INSPEKCIJSKOJ KONTROLI

Sačinjen dana 05.03.2024 godine, u Kotoru Benovo ul. _____

Započet u 13⁴⁵ časova. Inspeksijski pregled izvršio inspektor: Dragana Šikić

Inspeksijskom pregledu prisustvuje stranka - vlasnik: _____

Od oca _____ i majke _____ rođene _____

Rođen _____ god. u _____ Opština _____

Država _____, JMBG _____ po zanimanju _____

Identitet utvrđen na osnovu _____ br _____ izdata od strane _____

IZVRŠENIM INSPEKCIJSKIM PREGLEDOM JE KONSTATOVANO:

Ursedi kontrolu postupanja po datumu UKAZU od dana 27.02.2024. godine, opunomoćniku odgovornog lica u pravnom leu [redacted] a u predmetu postavljanja privremenog objekta - terase na prostoru objekta na kat. parceli 17 ko Kotor. Konstatovano je sledeće angažirano stanje:

Subjekt UKAZU nije poslao potrebnu dokumentaciju ni uklonio predmetnu nepravilnost.

Zapisnik je pročitao, na isti stranka nema - ima primjedbe, priznaje ga za svoj i svojeručno potpisuje.

Primjedbe: _____

Inspeksijskom pregledu prisustvuju: Blažo Grjurević

Zapisnik sačinjen u 3 primjerka, od kojih je jedan predat stranci.

Inspeksijski pregled završen u 14³⁰ časova.

STRANKA: _____



KOMUNALNI INSPEKTOR:

Šikić

PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuje [REDACTED] iz Kotora, da preuzima sve pravne i faktički potrebne radnje pred svim državnim organima i društvima.

DA PREUZIMA I PREDAJE DOKUMENTACIJU, UČESTVUJE NA JAVNIM NADMETANJIMA, ZASTUPA ME KAO FIZIČKO LICE I KAO OSNIVAČA-OVLAŠĆENO LICE (direktora) u pravnom licu i pravno lice [REDACTED] DOO KOTOR.

Kotor

30.06.2022god

direktor

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR [REDACTED] sa službenim sjedištem u Kotoru ul. [REDACTED]
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je [REDACTED] a, rođena dana 06.08.1[REDACTED] godine, sa adresom u Kotoru,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao-la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte br [REDACTED] izdata od strane FL Kotor, dana 05.11.2021. godine, sa rokom važenja do 05.11.2031. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____ / _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ / _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____ / _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)


Broj: OV 1223/2022

Ovjera izvršena dana 30.06.2022. godine u 12:00h u Kotoru.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,23 eura.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0208-3332/4-Up Budva, 15.09.2023.godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g.), izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. 2023 br: 082-332/23-2291/14 od 10.04.2023. godine., Šesti prečišćeni tekst Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., br: 00206-1724/1 od 20.03.2023. godine a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta - Ugostiteljske terase - lokacija označena broj 11.10 u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023.godine.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	████████████████████ KOTOR
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Montažno - demontažni privremeni objekat Ugostiteljska terasa («Lav») P1 = 75 m² P2 = 15 m²</p> <p>Terasa ispred objekta je na postojećoj podlozi. Terasa 1 se natkriva metalnom konstrukcijom (leksan-staklo), terasa 2 rolo tendom bež ili bijele boje.</p>	

Zastakljivanje terase 1 staklenim kliznim sistemima je moguće isključivo u zimskom periodu. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.

-Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati ugostiteljske terase u zadatim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...);

-Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) koristi poslovni prostor u objektu, koji može biti u prizemnoj etaži objekta. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

-Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez nalzmjeničnih pješačkih putanja.

-U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

-terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;

-terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;

-ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;

-terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;

-u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;

-ne može se postavljati ispred kioska i objekata koji se izmještaju sa jednog mjesta na drugo;

-ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

-ugostiteljska terasa ne može se posluživati iz kioska.

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga

(deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga (ako je tako Programom definisano za konkretnu lokaciju). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju.

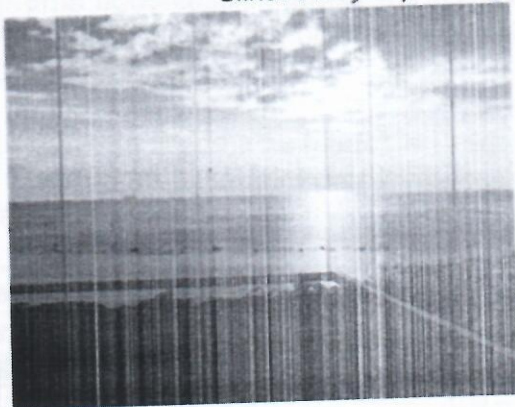
-Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.



-Mogućnost zastakljivanja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama.

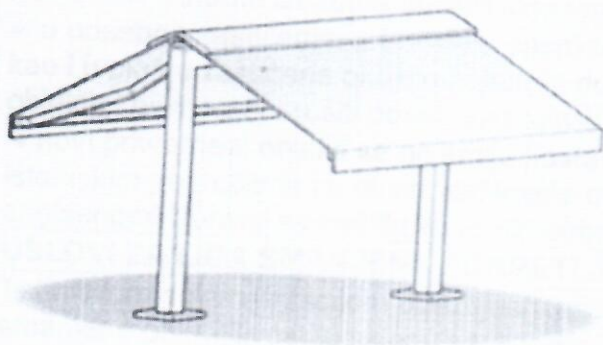
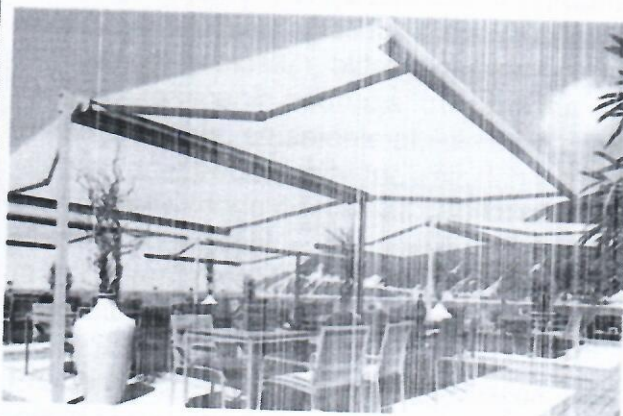
-Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slikama ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.

Slike: Primjeri prihvatljivog zastakljivanja ugostiteljske terase



-Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pokrivanje terasa tendom na dvije vode - tip B



-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.



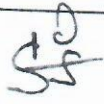
-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

5.2 **Pravila parcelacije**

Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na K.P 15 i K.P 17 K.O. Kotor I, opština Kotor.

6. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
9.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
10.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv.

10.2	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.	
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i dostaviti Revidovani glavni projekat.	
12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
13.	Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara .	
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijom organu lokalne uprave.	
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
16.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Aleksandar Boričić, dipl.Ing.arh 
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	mr Sandra Škatarić
18.	M.P. 	potpis 
18.	PRILOZI	
	-Grafički prilog iz planskog dokumenta	

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.03.2024 13:34

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 13.03.2024 13:34

KO: KOTOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 69 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1		1 10		PARK	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	800	0.00
2		1 10		PARK	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	406	0.00
2		1 10		PARK	Spomenik kulture PRAVNI PROPIS	94	0.00
3		1 10		PARK	Javni putevi PRAVNI PROPIS	375	0.00
4/1		1 10	24.10.2014	PARK	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	7298	8.03
15		1 20		BENOVO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	2803	0.00
75		4 70		ŠURANJ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	55	0.00
81		3/20	10.11.2020		Vještački stvoreno nepl.zemlj. VIŠE OSNOVA	639	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1	0		1	Neplodna zemljišta	10.09.2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
1	0		2	Neplodna zemljišta	29.07.2019	Pravo koncesije ZABILJEZBA TERETA PRVENSTVENE KONCESIJE ZA PRIVREDNO KORISCENJE TRGOVACKE LUKE KOTOR, NA VREMENSKI PERIOD OD 12 GODINA, NA OSNOVU

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.03.2024 13:32

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 13.03.2024 13:32

KO: KOTOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 68 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
17		1 2 0		BENOVO	Parking PRAVNI PROPIS	842	0.00
19		1 2 0		BENOVO	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	220	0.24
20		1 2 0		BENOVO	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	331	0.36
24		2 3 0		BENOVO	Parking PRAVNI PROPIS	400	0.00
41		3 8 0		GURDIĆ	Parking PRAVNI PROPIS	830	0.00
60		3 7 0		ŠURANJ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	261	0.00
78/1		3 7 0		ŠURANJ	Parking PRAVNI PROPIS	2201	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REPUBLIKA CRNA GORA *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava	
17	0		9	Parking	19.07.2004	Morsko dobro	Upis tereta morsko dobro.
19	0		8	Šume 2. klase	19.07.2004	Morsko dobro	Upis tereta morsko dobro.
20	0		7	Šume 2. klase	19.07.2004	Morsko dobro	Upis tereta morsko dobro.
24	0		4	Parking	19.07.2004	Morsko dobro	Upis tereta morsko dobro.
41	0		3	Parking	19.07.2004	Morsko dobro	Upis tereta morsko dobro.
60	0		2	Javni	19.07.2004	Morsko dobro	Upis tereta morsko dobro.

Broj, 0208-3332/3
Budva, 02.08.2023. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023. godine broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine,

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)
- „[REDAKCIJA]“ koga zastupa i predstavlja izvršni direktor [REDAKCIJA] b., Kotor (PIB: 0298[REDAKCIJA]), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije *Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine broj: 0820-332/22-1778/11 od 27.04.2022. godine saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra broj: 0203-388/7 od 28.01.2019. godine na koju je Vlada Crne Gore, dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019. godine, objavilo Javni poziv za javno nadmetanje za zakup privremenih lokacija broj: 0208-3085/1 od 07.07.2023. godine.*
- Da je Komisija za aukciju, za lokaciju označenu brojem 11.10 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 godine za Opštinu Kotor kao najuspješniju ponudu izabrala ponuđača „**AV [REDAKCIJA] KOTOR**“, prijava broj: 0208-3332/1 od 21.07.2023. godine,
- Izjavu ponuđača „[REDAKCIJA]“ broj: 0208-3332/2 od 26.07.2023. godine kojom pristaje da za lokaciju označenu brojem 11.10 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine za Opštinu Kotor plati izlicitiranu cijenu u iznosu od 3.510,00 EUR-a, koja se uvećava za iznos PDV-a i zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra za predmetnu lokaciju,

Zaključuju dana 02.08.2023. godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i „[REDAKCIJA]“ **KOTOR** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019 – 2023. godine.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - montažno-demontažni privremeni objekat, ugostiteljska terasa, na kat. parceli KP 15 i KP 17 KO Kotor I, lokacija označena brojem 11.10 u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor, površine P1=75m² i P2=15 m².

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavi ~~montažno-demontažni~~ privremeni objekat, ugostiteljska terasa, na kat. parceli KP 15 i KP 17 KO Kotor I, lokacija **označena brojem 11.10** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Kotor, površine P1=75m² i P2=15 m², saglasno Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost u periodu od **02.08.2023. do 31.10.2023. godine.**

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **02.08.2023. godine do 31.12.2023. godine** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **1 (jedne) godine**, odnosno do **31.12.2023. godine** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Izlicitirana naknada za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra za 2023. godinu iznosi **3.510,00€ (slovima: trihiljadepetstotinadevet eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 029 [REDACTED]) i šifrom Opštine Kotor – 922.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane Urbanističko tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u **predašnje stanje**.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tokom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije postavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Ukoliko korisnik u roku od 15 dana po isteku ovog ugovora po bilo kom osnovu, ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 3 dana od dana prijema iste.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte suprotno tehničkoj dokumentaciji odobrenoj od gradskog arhitekta ili bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (vegetacija i ostalo)
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijuskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIKU izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 13.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9. ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijски postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 14.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 15.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve **odredbe** kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 16.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko- tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.
- i drugim slučajevima koji predstavljaju težu povredu ugovorenih ili zakonskih obaveza.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 17.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 18.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.
Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA :

Član 20.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.
Sudske sporove povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 21.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- Urbanističko tehnički uslovi

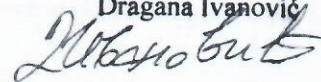
Član 22.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

Obradili:

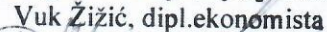
Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:

Dragana Ivanović



Kordinator Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:
Sanja Veselinović, dipl. pravnik

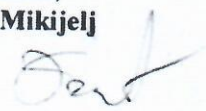
Rukovodilac Službe za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama:
Vuk Žižić, dipl. ekonomista



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Mladen Mikijelj



Datum potpisivanja

29 IX / 2023

